

COMPARATIF PLACEMENT

<u>IMMOBILIER</u>	: 100 000 €	Durée : 20	<u>SOLAIRE</u>	: 100 000 €	Durée : 20	<u>BANQUE</u>	: 100 000 € Durée : 20
Rendement Annuel Net IMPOSABLE ! TMI + CSG RDS	: 4% =	4 000 €	Rendement Annuel Net Net d'Impôts sur 10 ans	: 10% =	10 000 €	Rendement Annuel Net	: 3,60%
Loyer Total Net sur 20 ans Imposable	: 80 000 €	+					
Intérêts à 3,6 % des Loyers remplacés	: 36 000 €	+	Total Recettes EDF Nettes sur 20 ans Net d'Impôts sur 10 ans	: 200 000 €	+	BANQUE Intérêts Imposables Cumulés sur 20 ans	: 100 000 €
Revente	: 100 000 €	+	Intérêts à 3,6 % de EDF remplacé	: 90 000 €	+	Capital de départ	: 100 000 €
Trésorerie dispo sur le compte à 20 ans	: 216 000 €		Trésorerie dispo sur le compte à 20 ans	: 290 000 €		Trésorerie dispo sur le compte à 20 ans	: 200 000 €