

CLASSEMENT 2010 DES GESTIONNAIRES EHPAD - RÉSIDENCES MÉDICALISÉES -

Le mensuel des Maisons de Retraite a sorti ce trimestre son classement annuel des EHPAD (résidences médicalisées) privées.

Comme je l'évoquais dans un précédent article, la concentration du secteur est bien visible rapprochement de [DOMUSVI](#) et de [DOLCEA GDP VENDOME](#).

Le secteur a aussi vu l'augmentation de capital de [KORIAN](#) en juin 2009 et l'entrée en bourse plus récemment de [MEDICA](#).

Ces grands mouvements ne sont qu'un début car le secteur est très atomisé. Ainsi, si le N°1 du secteur gère 15555 lits [EHPAD](#), le 15ème du classement gère quant à lui 897 lits. Le nombre de lits gérés diminue très rapidement puisque le 21ème gestionnaire totalise 478 lits EHPAD.

Le manque de logements actuel et à venir est tel, étant donné la pyramide des âges, (souligné par dans un article dédié au [boom des maisons de retraites médicalisées](#)), qu'il laisse entrevoir de bonnes perspectives de croissance et une poursuite de la concentration du secteur.

Comme le soulignait l'article du Figaro, le marché de l'investissement immobilier EHPAD n'est plus réservé aux institutionnels et les particuliers peuvent aussi prendre part au développement de ce secteur en investissant en [LMNP EHPAD d'occasion](#) ou [EHPAD LMNP Scellier Censi Bouvard](#)

Voici le classement publié par Le Mensuel des Maisons de Retraite :

Classement	Exploitant	Nombre de lits	Nombre d'établissements en France
1	DOMUSVI / DOLCEA GDP VENDOME	15555	194
2	ORPEA	12010	135
3	KORIAN	10106	116
4	MEDICA	7636	93
5	GROUPE NOBLE AGE	2489	28
6	GROUPE IGH	2487	33
7	COLISEE PATRIMOINE GROUP	2266	30
8	EMERA	2252	27
9	GROUPE SGMR	1630	25
10	GROUPE MIEUX VIVRE	1621	26
11	SAS OMERIS	1290	18
12	DIDIER GERMAIN	1097	17
13	GROUPE MAISONS DE FAMILLE	1094	14
14	RESIDALYA	1011	15
15	GROUPE APLUS	897	13
16	SENIORS SANTE	820	9



17	<u>REPOTEL</u>	705	9
18	<u>AUVENCE</u>	615	11
19	<u>DOUCE FRANCE</u> <u>SANTE</u>	565	8
20	<u>PROBONO</u>	512	5
21	<u>HERMES SANTE</u>	478	6