

Résidence Séniors

Dolce Vita

Lyon 7ème



**GROUPE
CONFIANCE**

www.confiance-immobilier.fr

*PRIVILÉGIÉE PAR LES INVESTISSEURS,
Lyon est au top 10 des capitales
de l'Ouest de l'Europe*



*LES RÉSIDENCES SERVICES SÉNIORS,
un marché d'avenir.*



Tramway T2



Rue Commercante



Place Bellecour

Le marché des Séniors est en pleine évolution.

+33%

des plus de 75 ans en 2020

soit 41 000 Séniors supplémentaires de plus de 75 ans sur le Rhône en 15 ans

Classée n°1 pour son dynamisme entrepreneurial et sa qualité de vie, elle ambitionne d'ici à 2020 de rivaliser avec les métropoles européennes majeures.

Avec un **tissu économique performant** dynamisé par l'excellence de ses pôles de compétitivité et de son réseau universitaire, LYON est un **bassin d'emploi** actif attirant une population croissante en recherche de qualité de vie. Un développement à grande vitesse pour cette métropole européenne soutenu par une effervescence de projets urbains.

C'est au cœur du 7^{ème} arrondissement de Lyon, sur l'Avenue majeure Berthelot, que le Groupe Confiance a choisi d'implanter sa nouvelle Résidence Séniors « Dolce Vita ». A proximité de la **Place Jean Macé** et du **quartier de la Part-Dieu**, celui-ci est desservi par le Tramway qui place l'Hypercentre à seulement 10 minutes de trajet.

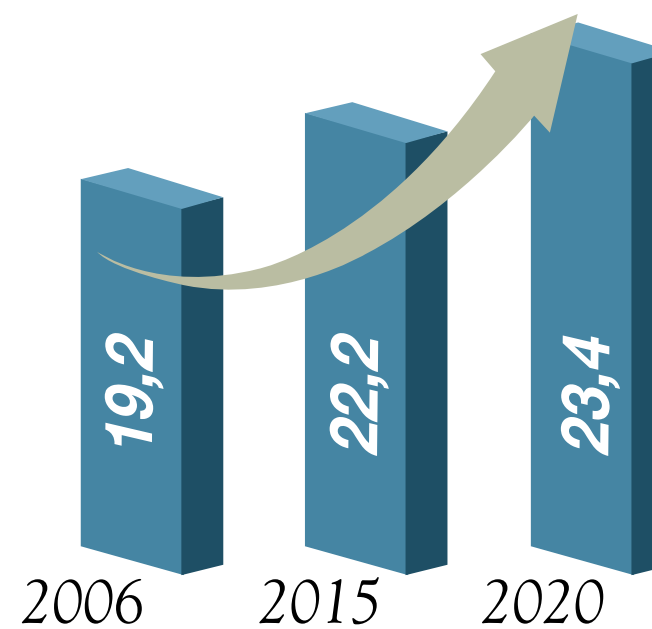


Place Jean Macé

• **Lyon 7^{ème} - Berthelot**

- 69 331 habitants.
- Tramway T2 au pied de la résidence
- À mi-chemin entre le quartier de La Part-Dieu et la Place Bellecour
- À proximité du Parc Sergent Blandan*
- Promenade sur berges du Rhône
- Maison de la Danse à 9 mn à pied**

* Projet d'aménagement d'un parc urbain dès 2012 ** source MAPPY



Part de la population des plus de 60 ans en pourcentage*.

* source INSEE

Le vieillissement de la population et l'allongement de la durée de vie placent les Séniors à la recherche de Solutions Habitat leur permettant de **garder leur indépendance**, dans un **environnement sécurisé**.

Les Résidences Séniors que propose le Groupe Confiance répondent au besoin d'une population croissante de personnes âgées autonomes, souhaitant vivre sereinement leur retraite.

Dolce Vita

88

APPARTEMENTS
DU STUDIO AU T3

*Environnement sécurisé
Accueil 24h / 24h
Prestation de standing
Services à la carte*

192,196 AVENUE BERTHELOT . 69 007 LYON



Daniel Borg

Dolce Vita

Lyon 7ème

Résidence Séniors

Conçue dans un esprit contemporain, « Dolce Vita » est une résidence de bon standing. Dotée de prestations de qualité, elle propose des appartements spacieux avec kitchenette fonctionnelle équipée et télé-alarmes.

L'ensemble des logements est agencé de manière à optimiser l'espace, la lumière et l'intimité privilégiant le besoin d'indépendance de chacun.



**UNE GESTION ASSURÉE
PAR UN ACTEUR D'EXPÉRIENCE**

GESTEVA, une société du Groupe Gestetud, spécialisée sur la commercialisation des résidences services pour Séniors.



Atout Environnement : Bâtiment BBC

Ce programme répond aux exigences du référentiel BBC qui garantit la performance globale énergétique du bâtiment. Cette efficacité est rendue possible par la combinaison de hautes technologies liées notamment à l'usage de matériaux et énergies renouvelables ainsi que le renforcement de l'isolation thermique.

Une résidence entre verdure et pleine centralité

La résidence est implantée sur l'axe majeur Berthelot desservi par le Tramway. Sa situation et sa pleine hauteur (R+8) offrent une belle vue côté sud sur le parc paysager au cœur du quartier Novacity. D'agréables terrasses communes en RDC, en prolongement de la salle de restaurant et en R+5 permettent de profiter de cet environnement. « Dolce Vita » se fond dans une ambiance moderne avec une nouvelle façon de vivre la ville, entre verdure et pleine centralité.

Spécialiste de la gestion et de l'exploitation immobilière, Gestetud a développé son savoir faire depuis plus de 15 ans sur l'activité de la résidence avec services. Ce groupe est aujourd'hui un acteur de référence avec une approche marché dans un souci permanent de rentabilité et de qualité.

Fort de son succès et d'une solide expérience, Gestetud axe son développement sur la commercialisation de résidences services dédiées aux séniors au travers de sa filiale GESTEA.



Exemple d'appartement T2

Des services de qualité :

- Accueil 7j/7
- Gardiennage de nuit, réponse aux appels d'urgence
- Assistance 24h sur 24h
- Ménage, repassage
- Restauration avec cuisine familiale réalisée par un chef cuisinier sur place
- Activités variées, animations et loisirs
- Assistance administrative et secrétariat
- Prestations médicales et paramédicales assurées par des intervenants extérieurs agissant en leur qualité de profession libérale.

Dolce Vita

Lyon 7ème

Résidence Séniors



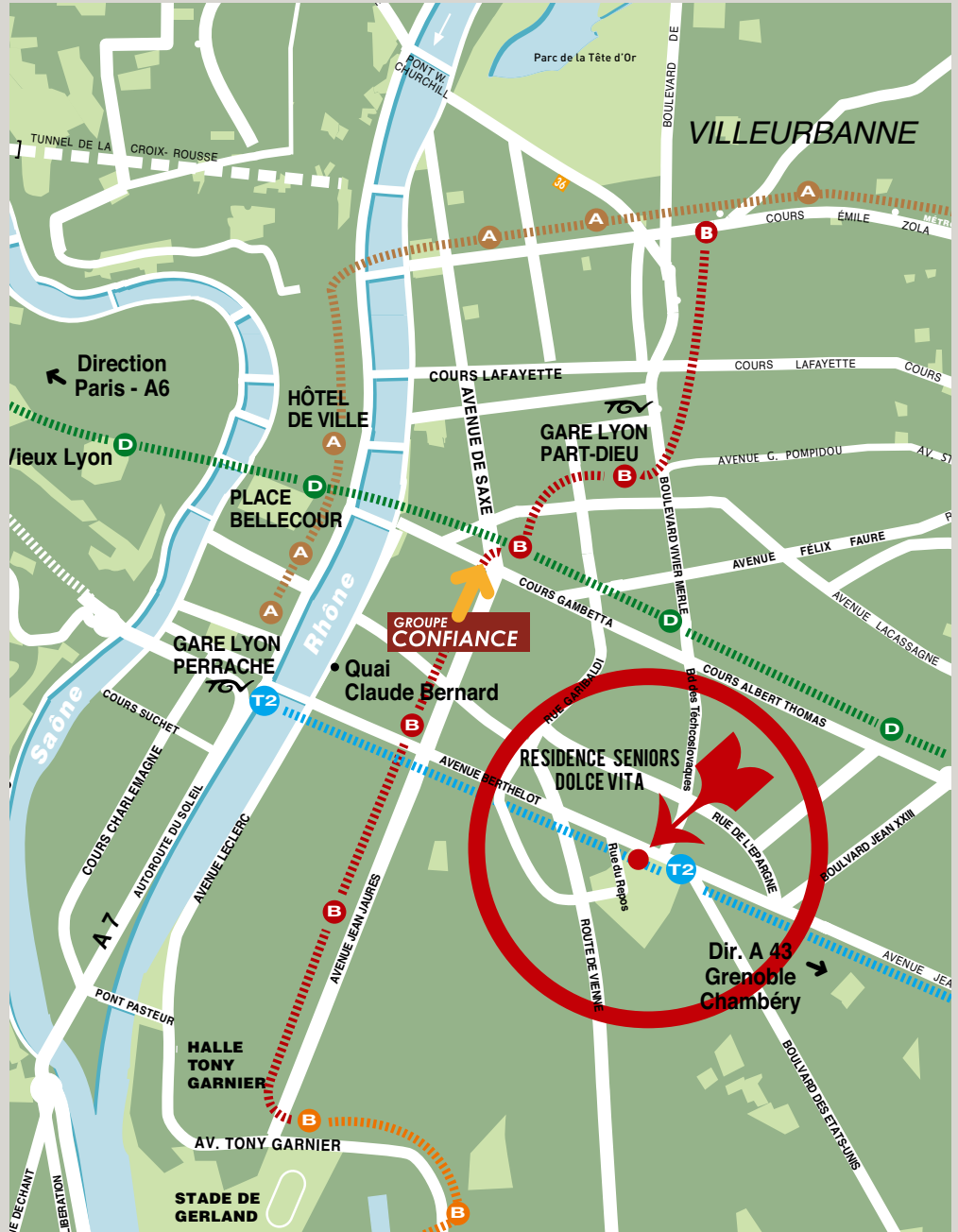
A 8 mn de la Place Bellecour*

A 7 mn de la Part-Dieu*

A 8 mn de la gare TGV Perrache*

Tramway T2
Au pied de la résidence.

* temps voiture source www.mappy.fr



 **GROUPE
CONFIANCE**
www.confiance-immobilier.fr

Commercialisé par

 **CN21 INVESTISSEMENT**