

RESIDENCE LES HAUTS DE LA PRINCIPAUTE - BEAUSOLEIL (06)

GRILLE LMNP VEFA

21/05/10

N° LOT	N° BATIMENT	TYPE	ETAGE	Exposit.	SURF. HABIT.	SURF. BALCON	SURF. TERRASSE	SURF. JARDIN	STATIONNEMENT			PRIX TOTAL HT (1)	TVA récupérable (2)	PRIX TOTAL TTC	LOYER ANNUEL TOTAL HT	RENTABILITE BRUTE HT/HT	VENTILATION DU PRIX TOTAL HT		
									N°	TYPE	PRIX HT						PRIX DE L'IMMOBILIER HT		Mobilier HT
																		dont valeur terrain	
202		STUDIO	R+2	E	31,79	0,00	7,29	0,00			0,00 €	252 553,00 €	49 500,39 €	302 053,39 €	9 597,00 €	3,80 %	246 553,00 €	36 983,00 €	6 000,00 €
203		STUDIO	R+2	E	31,80	0,00	7,29	0,00			0,00 €	252 605,00 €	49 510,58 €	302 115,58 €	9 599,00 €	3,80 %	246 605,00 €	36 991,00 €	6 000,00 €
204		STUDIO	R+2	E	30,97	0,00	6,91	0,00			0,00 €	248 974,00 €	48 798,90 €	297 772,90 €	9 461,00 €	3,80 %	242 974,00 €	36 446,00 €	6 000,00 €
205		STUDIO	R+2	O	32,24	0,00	4,21	0,00			0,00 €	252 921,00 €	49 572,52 €	302 493,52 €	9 611,00 €	3,80 %	246 921,00 €	37 038,00 €	6 000,00 €
208		STUDIO	R+2	O	32,61	0,00	5,85	0,00			0,00 €	260 921,00 €	51 140,52 €	312 061,52 €	9 915,00 €	3,80 %	254 921,00 €	38 238,00 €	6 000,00 €
209		STUDIO	R+2	O	33,59	0,00	6,31	0,00			0,00 €	265 211,00 €	51 981,36 €	317 192,36 €	10 078,00 €	3,80 %	259 211,00 €	38 882,00 €	6 000,00 €
210		STUDIO	R+2	O	33,49	0,00	6,27	0,00			0,00 €	267 237,00 €	52 378,45 €	319 615,45 €	10 155,00 €	3,80 %	261 237,00 €	39 186,00 €	6 000,00 €
211		STUDIO	R+2	O	32,93	0,00	5,69	0,00			0,00 €	259 711,00 €	50 903,36 €	310 614,36 €	9 869,00 €	3,80 %	253 711,00 €	38 057,00 €	6 000,00 €
301		STUDIO	R+3	E	31,09	0,00	7,12	0,00			0,00 €	252 842,00 €	49 557,03 €	302 399,03 €	9 608,00 €	3,80 %	246 842,00 €	37 026,00 €	6 000,00 €
302		STUDIO	R+3	E	31,79	0,00	7,29	0,00			0,00 €	255 079,00 €	49 995,48 €	305 074,48 €	9 693,00 €	3,80 %	249 079,00 €	37 362,00 €	6 000,00 €
303		STUDIO	R+3	E	31,80	0,00	7,29	0,00			0,00 €	255 132,00 €	50 005,87 €	305 137,87 €	9 695,00 €	3,80 %	249 132,00 €	37 370,00 €	6 000,00 €
304		STUDIO	R+3	E	30,97	0,00	6,91	0,00			0,00 €	251 447,00 €	49 283,61 €	300 730,61 €	9 555,00 €	3,80 %	245 447,00 €	36 817,00 €	6 000,00 €
310		STUDIO	R+3	O	32,80	0,00	5,86	0,00			0,00 €	262 105,00 €	51 372,58 €	313 477,58 €	9 960,00 €	3,80 %	256 105,00 €	38 416,00 €	6 000,00 €
311		STUDIO	R+3	O	35,23	0,00	6,31	0,00			0,00 €	276 737,00 €	54 240,45 €	330 977,45 €	10 516,00 €	3,80 %	270 737,00 €	40 611,00 €	6 000,00 €
312		STUDIO	R+3	O	33,49	0,00	6,27	0,00			0,00 €	269 895,00 €	52 899,42 €	322 794,42 €	10 256,00 €	3,80 %	263 895,00 €	39 584,00 €	6 000,00 €
313		STUDIO	R+3	O	32,93	0,00	5,69	0,00			0,00 €	262 316,00 €	51 413,94 €	313 729,94 €	9 968,00 €	3,80 %	256 316,00 €	38 447,00 €	6 000,00 €
401		STUDIO	R+4	E	31,09	0,00	7,12	0,00			0,00 €	255 342,00 €	50 047,03 €	305 389,03 €	9 703,00 €	3,80 %	249 342,00 €	37 401,00 €	6 000,00 €
402		STUDIO	R+4	E	31,79	0,00	7,29	0,00			0,00 €	257 605,00 €	50 490,58 €	308 095,58 €	9 789,00 €	3,80 %	251 605,00 €	37 741,00 €	6 000,00 €
403		STUDIO	R+4	E	31,80	0,00	7,29	0,00			0,00 €	257 658,00 €	50 500,97 €	308 158,97 €	9 791,00 €	3,80 %	251 658,00 €	37 749,00 €	6 000,00 €
404		STUDIO	R+4	E	30,97	0,00	6,91	0,00			0,00 €	253 947,00 €	49 773,61 €	303 720,61 €	9 650,00 €	3,80 %	247 947,00 €	37 192,00 €	6 000,00 €

Chèque de dépôt de garantie 1500 euros à l'ordre de Maître Castellan-Jusbert

(1) Le prix total intègre le prix du mobilier et de l'immobilier

(2) La TVA récupérable

Grille susceptible de modifications

Merci de bien vouloir vérifier la disponibilité et les prix de vente auprès de votre conseiller de la centrale de réservation

RESIDENCE LES HAUTS DE LA PRINCIPAUTE - BEAUSOLEIL (06)

GRILLE LMNP VEFA

21/05/10

N° LOT	N° BATIMENT	TYPE	ETAGE	Exposit.	SURF HABIT.	SURF. BALCON	SURF. TERRASSE	SURF. JARDIN	STATIONNEMENT			PRIX TOTAL HT (1)	TVA récupérable (2)	PRIX TOTAL TTC	LOYER ANNUEL TOTAL HT	RENTABILITE BRUTE HT/HT	VENTILATION DU PRIX TOTAL HT		
									N°	TYPE	PRIX HT						PRIX DE L'IMMOBILIER HT		Mobilier HT
																	dont valeur terrain		
406		STUDIO	R+4	O	32,57	0,00	5,85	0,00			0,00 €	263 211,00 €	51 589,36 €	314 800,36 €	10 002,00 €	3,80 %	257 211,00 €	38 582,00 €	6 000,00 €
407		STUDIO	R+4	O	32,82	0,00	5,84	0,00			0,00 €	264 737,00 €	51 888,45 €	316 625,45 €	10 060,00 €	3,80 %	258 737,00 €	38 811,00 €	6 000,00 €
408		STUDIO	R+4	O	32,61	0,00	5,85	0,00			0,00 €	266 132,00 €	52 161,87 €	318 293,87 €	10 113,00 €	3,80 %	260 132,00 €	39 020,00 €	6 000,00 €
409		STUDIO	R+4	O	32,87	0,00	5,84	0,00			0,00 €	267 737,00 €	52 476,45 €	320 213,45 €	10 174,00 €	3,80 %	261 737,00 €	39 261,00 €	6 000,00 €
412		STUDIO	R+4	O	33,49	0,00	6,27	0,00			0,00 €	272 579,00 €	53 425,48 €	326 004,48 €	10 358,00 €	3,80 %	266 579,00 €	39 987,00 €	6 000,00 €
413		STUDIO	R+4	O	32,93	0,00	5,69	0,00			0,00 €	264 895,00 €	51 919,42 €	316 814,42 €	10 066,00 €	3,80 %	258 895,00 €	38 834,00 €	6 000,00 €
501		STUDIO	R+5	E	29,46	0,00	8,84	0,00			0,00 €	252 658,00 €	49 520,97 €	302 178,97 €	9 601,00 €	3,80 %	248 658,00 €	37 299,00 €	4 000,00 €
507		STUDIO	R+5	O	32,82	0,00	5,84	0,00			0,00 €	267 342,00 €	52 399,03 €	319 741,03 €	10 159,00 €	3,80 %	261 342,00 €	39 201,00 €	6 000,00 €
508		STUDIO	R+5	O	32,61	0,00	5,85	0,00			0,00 €	268 737,00 €	52 672,45 €	321 409,45 €	10 212,00 €	3,80 %	262 737,00 €	39 411,00 €	6 000,00 €
510		STUDIO	R+5	O	26,60	0,00	10,19	0,00			0,00 €	241 632,00 €	47 359,87 €	288 991,87 €	9 182,00 €	3,80 %	237 632,00 €	35 645,00 €	4 000,00 €
514		STUDIO	R+5	E	26,94	0,00	6,96	0,00			0,00 €	230 000,00 €	45 080,00 €	275 080,00 €	8 740,00 €	3,80 %	226 000,00 €	33 900,00 €	4 000,00 €

Chèque de dépôt de garantie de 1500 euros à l'ordre de Maître Castellán-Jusbert

(1) Le prix total intègre le prix du mobilier et de l'immobilier

(2) La TVA récupérable

Grille susceptible de modifications

Merci de bien vouloir vérifier la disponibilité et les prix de vente auprès de votre conseiller de la centrale de réservation